



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TOLMIN

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 380 08 00

E: ue.tolmin@gov.si

www.upravneenote.gov.si/tolmin/

U.Ž. - sklep o popravilu pomote
št. 351-335/2024-6251-22
z dne 15.5.2025

[Handwritten signature]



Številka: 351-335/2024-6251-20

Datum: 14. 05. 2025

Upravna enota Tolmin izdaja na vlogo investitorice Lovske družine Podbrdo, Podbrdo 39, Podbrdo, za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta »Lovskega doma« na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, v nadaljevanju: GZ-1) naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorici **Lovski družini Podbrdo, Podbrdo 39, Podbrdo**, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta »Lovski dom«.

1. vrsta gradnje:
**rekonstrukcija,
sprememba namembnosti;**
2. zahtevnost gradnje:
manj zahteven objekt;
3. razvrstitev - klasifikacija objekta po CC-SI:
12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev;
4. zemljiška parcelna številke lokacije objekta:
383/1, 383/5, in 383/9 k. o. 2243 Obloke,
z napravo komunalnih naprav preko zemljišč 383/1, 383/5, 383/9 in 383/15 k. o. 2243 Obloke;
5. opis gradnje (dimenzije in oblikovanje objekta):
Objekt bo temeljen na obstoječih pasovnih temeljih, ki se ustrezno sanirajo. Tlorisni gabariti novega objekta bodo znašali 8,6 x 11,6 m, 2,95 x 8,6 m, 3,8 x 4,4 m, višina 10,85m. Z rekonstrukcijo se bo etažnost objekta spremenila v P+2. Tudi višina objekta se bo zaradi izvedbe nove konstrukcije in toplotne izolacije zvišala za 0,2 m. Najvišja kota strehe znaša 10,9 m = 404 m. n. v., merjeno od kote **±0,00 = 393,15 m.n.v.** v pritličju. Objektu se bo spremenila tudi namembnost in sicer iz enostanovanjskega objekta v lovski dom s klasifikacijo CC-SI 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (v deležu 80% se klasificira kot CC-SI 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, v deležu 20% kot CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe). V pritličju se bo nahajala lovška soba, zbiralnica s hladilnico, sanitarije in servisni del. V nadstropju bo družabni prostor z arhivom in sanitarije. V mansardi bo soba za dve osebi, ki bo namenjena lovskemu domu ter enostanovanjski del, ki bo namenjen bivanju. Objekt bo pravokotnega tlorisa etažnosti P+2 z dvokapno streho v naklonu 40°. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta. Na obeh straneh strehe se strešina odpira s klasičnimi frčadami, ki bodo razporejene osno na odprtine. Frčade bodo krite z dvokapnico naklona 40°, ki bo enaka naklonu osnovne strehe. Kritina bo opečna v sivi barvi. Fasada bo ometana z ometom v beli barvi in delno izvedena tudi v lesu, odprtine so v obliki pravokotnikov. Glavni vhod v

objekt je iz severovzhodne strani objekta v prvo nadstropje. Od tam je predvideno notranje stopnišče do drugega nadstropja. S parkirišča na jugozahodu je predviden dostop za dostavo do zbiralnice oz pritlične etaže.

6. zunanja ureditev:

Na parceli bodo utrjene prometne površine asfaltirane. Ostale površine okoli objekta so urejene s travnatimi površinami in zasajene z drevesi. Zaradi ureditve zunanjih manipulativnih površin se bo zgradilo 2 podporna zidova, ki bosta armiranobetonska, obložena z naravnim kamnom in ozelenjena. Podporni zid A (vzdolž jugozahodne stranice gradbene parcele) in podporni zid B (vzdolž severozahodne stranice gradbene parcele). Na jugozahodni strani so urejena parkirna mesta (6PM). Ozelenjena je tudi brežina ob regionalni cesti, ob objektu pa so površine tlakovane.

7. komunalne naprave:

Objekt bo priključen na lastni vir vodovoda (obstoječi vod) – pridobljeno je obvestilo o evidentirani posebni rabi vode za lastno oskrbo s pitno vodo. Uredi se nov priključek na državno cesto R2-403, odsek št. 1072 Kneža – Podbrdo, ki poteka preko zemljišča št. 383/15 k. o. 2243 Obloke do državne ceste na parc. št. 574/23 k. o. 2243 Obloke. Priključek na elektro omrežje bo potekal prek merilne omarice na SV delu gradbene parcele na novi AB drog K9 v novem temelju. Za odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode se izvede malo čistilno napravo (MČN) z zmogljivostjo 10 PE, prečiščene vode od tam pa v ponikovalnico. Odvodnjavanje meteornih vod iz strešin bo urejeno preko peskolovov v linijsko ponikovalnico. Meteorne vode z utrjenih manipulativnih površin so speljane prek točkovnih požiralnikov in lovilca olja v linijsko ponikovalnico. Za zbiranje odpadkov je predviden zabojnik za mešane komunalne odpadke (240 l). Prezemno mesto je ob cestnem priključku. Za mirujoči promet je predvideno parkiranje na utrjenih površinah ob objektu (6 PM).

II.

Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je izdelal projektant – gospodarska družba AB NADIŽAR d.o.o., Bleiweisova cesta 6, Kranj, pod št. P-5/2023 z datumom november 2023, 2. dopolnitev april 2025, ter pogoje naslednjih mnenj k projektni dokumentaciji:

- mnenje Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, pod št. 351-0178/2023-8, z dne 13. 9. 2024, o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine;
- mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica, pod št. 35508-2877/2024-5 z datumom 3. 10. 2024;
- mnenje glede gradnje v območju državne ceste R2-403, odsek 1072 Kneža – Podbrdo v km10,300 levo, na javno pot (JP) 920551 Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin pod št. 351-0144/2023 z dne 4. 8. 2023;
- soglasje za priključitev Elektro Primorske d. d., DE Tolmin, po pooblastilu družbe ELES d. o. o. Ljubljana, pod št. 1486241 (9520/2023) z dne 7. 5. 2024;
- mnenje glede ravnanja z odpadki Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin, kot izvajalca službe ravnanja z odpadki, pod št. 36/2023 – Om z dne 14. 5. 2024;
- mnenje glede odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode Komunale Tolmin d. o. o., Poljubinj 89h, Tolmin, kot upravljavca javne kanalizacije, pod št. 106/2023 – Km z dne 14. 5. 2024;

- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Tolmin pod št. 3407-179/2023-4 z dne 23. 4. 2024 z upoštevanjem pogojev;
- obvestilo o evidentirani posebni rabi vode za lastno oskrbo s pitno vodo št. 35515-203/2024-2 z dne 19. 12. 2024.

III.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.

IV.

Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji v II. točki tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

V.

Investitor lahko začne z gradnjo po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti tega gradbenega dovoljenja.

VI.

Ta odločba preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo **v petih letih** od njegove pravnomočnosti.

VII.

Investitor mora, skladno s 76. členom GZ-1, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve **osem dni** pred začetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje.

VIII.

Po končani gradnji mora investitor v skladu z 80. členom GZ-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

IX.

Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X.

Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

Pooblaščenec – gospodarska družba AB NADIŽAR d.o.o., Bleiweisova cesta 6, Kranj, je po pooblastilu investitorice Lovske družine Podbrdo, Podbrdo 39, Podbrdo, z zahtevkom z dne 24. 10. 2024 in dopolnitvami z dne 23. 12. 2024, 5. 3. 2025 in 23. 4. 2025 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta »Lovski dom« na zemljišču s parcelno št. 383/1, 383/5 in 383/9 k. o. 2243 Obloke. Dne 9. 5. 2025 je investitor izpolnil zakonsko predpisane pogoje, ki pogojujejo izdajo dovoljenja. Pri gradnji obravnavanega posega v prostor je potrebno upoštevati vsa določila in pogoje projektne dokumentacije DGD, ki jo je izdelal projektant – gospodarska družba AB NADIŽAR d.o.o., Bleiweisova cesta 6, Kranj, pod št. P-5/2023 z datumom november 2023, 2. dopolnitev april 2025.

Dokazilo o pravici uporabe zemljišča, na katerem se nahaja obravnavana gradnja, je bilo izkazano z vpogledom v zemljiško knjigo Vrhovnega sodišča RS, ki ga je upravni organ pridobil

preko baze podatkov v elektronski obliki za parc. št. 383/1, 383/5 in 383/9 k. o. 2243 Obloke (lastništvo) ter 383/15 k. o. 2243 Obloke (služnost).

(S tem je bil preverjen pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja iz 5. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.)

V postopku je bilo na podlagi drugega odstavka 54. člena GZ-1 ugotovljeno, da je obstoječi objekt, ki je predmet posega, zgrajen pred 31. decembrom 1967. Upravni organ se je skladno s četrtem odstavkom 54. člena GZ-1 prepričal o dejanskem stanju na terenu na podlagi ortofoto posnetkov Geodetske uprave RS, fotografij obstoječega stanja in aeroposnetka Geodetskega inštituta Slovenije iz leta 1956 v DGD. *(S tem je bil preverjen pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja iz drugega in četrtega odstavka 54. člena GZ-1.)*

Nadalje je bilo v postopku ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je po 46. členu GZ-1 in 7., 8. ter 29. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja. *(S tem je bil preverjen pogoj iz 1. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.)*

Nadalje je upravni organ ugotavljal ali so bila k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1. Mnenje se pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanj v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če je gradnja v varovalnem pasu infrastrukture (drugi odstavek 43. člena GZ-1). Nameravana gradnja se nahaja na stavbnem zemljišču v Občini Tolmin, zato je investitor dostavil v izreku navedeno mnenje o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine. Za posege, dovoljene na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb. Investitor je dostavil mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode navedeno v izreku. Za gradnjo v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je potrebno pridobiti mnenje upravljavca posameznega omrežja. Predvideni poseg se nahaja v varovalnem pasu elektro omrežja, dostavljeno je bilo soglasje za priključitev v skladu s 141. členom GZ-1. *(S tem je bil preverjen pogoj iz 2. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.)*

V 141. členu GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Glede na navedeno je upravni organ odločil tako, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Na podlagi 2. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1 je upravni organ preveril ali je mnenje občine glede skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine izdano skladno s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1 in v postopku ugotovil, da se obravnavani poseg v prostor nahaja na zemljišču, ki se v prostorskem aktu razvršča med stavbna zemljišča površin razpršene postelitve (A), v enoti urejanja (EUP) HD 01, v krajinski enoti »Baška grapa« in v manjšem delu na na kmetijsko zemljišče (K2), v enoto urejanja OPR 04, ki se ureja z OPN. Skladno s 107. členom OPN se upošteva, da je možna rekonstrukcija objekta, ki se v delu nahaja izven stavbnega zemljišča. Občina se je do nameravanega posega v mnenju o skladnosti nameravane gradnje s prostorskim aktom občine, navedenim v izreku, na podlagi DGD, ki ga je projektant potrdil s podpisom in žigom, ustrezno strokovno in pravno opredelila.

15. točka prvega odstavka 3. člena GZ-1 določa, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novo zgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo, oskrbo z energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste, minimalna komunalna oskrba drugih novo zgrajenih objektov pa se določi glede na namen objekta. Investitor je dostavil v izreku navedena mnenja (oz. soglasje) za priključitev na javno cesto, javno elektro omrežje, obvestilo o evidentirani posebni rabi vode za lastno oskrbo s pitno vodo, mnenje glede odvajanja in čiščenja

odpadne komunalne vode (predvidena mala komunalna čistilna naprava) ter mnenje glede ravnanja z odpadki - odvoz odpadkov je za celotno občino urejen v skladu z odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki preko izvajalca službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Na podlagi navedenega izhaja, da je za obravnavani objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. (S tem je bil preverjen pogoj iz **3. točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.**)

V skladu z določili 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) in 48. člena GZ-1 imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku tudi lastniki zemljišč, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala obravnavana gradnja – stranski udeleženci. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Upravni organ je na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku ugotovil, da iz prikaza lege objekta in odnikov od parcelnih meja izhaja, da da predvidena gradnja z vplivi posega na sosednja zemljišča.

V skladu s prvim odstavkom 51. člena GZ-1 ter 67. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012, z obvezno razlago 37/15 in 184/20, prve spremembe in dopolnitve 94/22, v nadaljevanju: OPN) je investitor zato dostavil soglasje stranske udeleženke - lastnice zemljišča, ki meji na predvideno gradnjo s parcelno št. 383/4 k. o. 2243 Obloke, Jane Kemperle, Hudajužna 3, Grahovo ob Bači.

V skladu z drugim odstavkom 51. člena GZ-1 se šteje, da je stranski udeleženec Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, lastnik oz. upravljavec z gradnjo tangiranega zemljišča s parcelno št. 383/15 k. o. 2243 Obloke, z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, ker je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njihovih nepremičninah pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Ker je iz prikaza lege objekta razvidno, da je oddaljenost objekta od ostalih sosednjih parcel povsod več kot 2 m, je upravni organ presodil, da v postopku ni drugih strank, ki bi lahko zatrjevale svoj pravni interes. Upravnemu organu na podlagi vseh teh ugotovitev, ustne obravnave, na katero bi vabil stranke v postopku, da bi jih seznanil z nameravano gradnjo in jim omogočil, da nanjo podajo morebitne pripombe, ni bilo potrebno razpisati.

V skladu s **6. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1** je bilo ugotovljeno, da investitor za predviden poseg ne plača odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker se v skladu s 3.g. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenja za gradnjo, ki se nanašajo na rekonstrukcijo.

V skladu s **138. členom GZ-1** je bilo ugotovljeno, da je investitor plačal komunalni prispevek, ki je bil odmerjen z odločbo Občine Tolmin pod št. 354-0036/2025-7 z dne 6. 5. 2025.

Prav tako je bilo ugotovljeno, da je investitor plačal takso v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

V 2. odstavku 56. člena GZ-1 je določeno, je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno je upravni organ odločil tako, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

V postopku je bilo nadalje ugotovljeno, da ima predloženi projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine ter da ga je izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana mnenja in dokazilo, da ima investitor pravico graditi.

Trajanje veljavnosti gradbenega dovoljenja je določeno v 59. členu GZ-1, kjer je v prvem odstavku določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana. Skladno s prvim odstavkom 5. člena GZ-1 lahko investitor začne z gradnjo po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja; nadalje je v 4. odstavku 5. člena GZ-1 določeno, da lahko investitor na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja, če ne gre za objekt z vplivi na okolje ali gre za objekt, ki ne potrebuje presoje sprejemljivosti po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena ZUP je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje odločbe. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno tako, kot izhaja iz X. točke izreka te odločbe.

Glede na to, da po mnenju upravnega organa s predvideno gradnjo ne bo prizadeta javna korist ali pravna korist drugih oseb, je upravni organ na podlagi 56. člena GZ-1 in ob ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji iz 9. člena ter 54. člena GZ-1, zahtevku ugodil. Po prvem odstavku 9. člena GZ-1 je pristojni upravni organ za izdajo dovoljenj po tem zakonu in odločb iz IV. in V. poglavja devetega dela tega zakona ter evidentiranja prijav začetka gradnje upravna enota, na območju katere je objekt predviden ali se nahaja. Nadalje **54. člen GZ-1** določa **pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja**, in sicer upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveri če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico

izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967. **(drugi odstavek 54. člena GZ-1)**

Če upravni organ odloča o izdaji gradbenega dovoljenja iz drugega ali tretjega odstavka 54. člena GZ-1, se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju objekta iz drugega ali tretjega odstavka 54. člena GZ-1. **(četrti odstavek 54. člena GZ-1)**

Do vzpostavitve sistema eGraditev se ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. **(138. člen GZ-1)**

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je navedeno v izreku odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku **8 dni** od dneva vročitve na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije, Dunajska cesta 47, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tolmin, Tumov drevored 4, Tolmin. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini **320,00 EUR**. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:
Manuela Pogačar
svetovalec

Klavdija Uršič
vodja oddelka

Vročiti:

- AB NADIŽAR d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj - osebno
- Jana Kemperle, Hudajužna 3, 5242 Grahovo ob Bači - osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, gp.drsi@gov.si - ZUP – varni e-predal
- MNVP, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Območna enota Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, oe-ng.irsnp@gov.si - ePošta
- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, info@tolmin.si - ePošta
- Komunala Tolmin d.o.o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin, info@komunala-tolmin.si - ePošta
- Elektro Primorska d.d., DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin, info@elektro-primorska.si -

ePošta

- Zavod za gozdove Slovenije, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin, OETolmin@zgs.si - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica,

gp.drsv@gov.si - ePošta

- MZI, Direkcija RS za infrastrukturo, Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica, gp.drsv@gov.si -

ePošta

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za mnenja, soglasja in vodne pravice, Hajdrihova ulica 28 C, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si -
- ePošta